

# ローレルハイツ南福岡 1階 専用庭付 JR南福岡駅・西鉄桜並木駅徒歩圏



価格：2,180万円

間取り：2LDK  
(ロフト・収納スペース有)

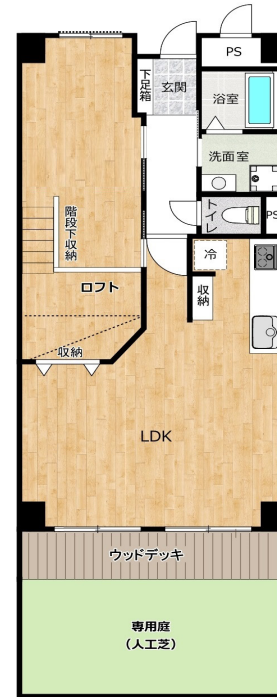
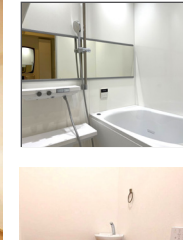
専有面積：63.80㎡  
専用庭：約20.6㎡

●敷地が約5,000坪ある緑に囲まれたマンションです ●3号棟南向き(那珂南小学校前) ●日当りの良いお庭

■住所/福岡市博多区元町2丁目2番1 ■交通/ JR「南福岡駅」徒歩4分・西鉄「雑餉隈駅」徒歩8分・西鉄(新駅)「桜並木駅」徒歩7分 ■建築/1977年6月建築 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建1階部分 ■管理/自主管理(一部:九州ビルサービス)・管理人常駐(管理事務所・管理人室有) ■管理費/6,140円(月額) ■修繕積立金/10,840円(月額) ■駐車場/現在空き有り 使用料7,000円(月額) ■現況/空家 ■引渡し/即可

## Open Room

内覧ご希望の方は、事前にご連絡下さい



お部屋の内部を  
ご覧下さい  
ご案内致します



JR/西鉄の3駅が徒歩圏  
交通や買い物等、生活に便  
利の良い立地です

- ◆ 日当りの良い専用庭が魅力です
- ◆ グレードの高いリノベーション施工
- ◆ ロフト+収納のあるお部屋です
- ◆ 断熱施工・内窓を設置してます
- ◆ ウッドワン製(木製)キッチン

### 【お住み替え・買換えのチャンスです】

- 通勤や買い物、生活に便利なマンションに住換えたい
- リフォームをしなくても、そのまま住めるお部屋に買換えたい方
- 管理人が常駐していて管理がしっかりしてるマンションを捜している
- 大規模修繕工事が定期的実施されてるマンションを購入したい
- 払ってる家賃がもったいない。資産になるマンションを購入したい

### 【当マンションは、減税対象のマンションです】

■ご存じですか?住宅ローン減税や不動産取得税の減税対象は新築だけではなくありません。建築士が発行する「耐震基準適合証明書」があれば、減税の対象物件となります。当物件は事前調査済み・発行可(発行料は実費ご負担となります) ■「住宅ローン減税(10年間所得税の減額)」「登記時に係る登記費用(登録免許税)の減額」「不動産取得税の減額」特例を受ける事ができます(居住用のみ対象)

### 【住宅ローンのお支払いの目安】

借入額：2180万円 金利：1.275% 返済年数：35年  
毎月のお支払額は 64,371円(ボーナス支払い無)  
※金利は変動金利。金融機関や借入月により金利が増減します。  
●金利や返済年数は「新築マンション」と同じです  
●購入に係る「諸費用」「リフォーム費用」も借入額に加算可

■取引態様：専任媒介(仲介) ■掲載物件は令和8年4月25日現在です ■掲載地図は概略図です ■間取り図は概略図です(現況を優先します) ■広告有効期限は令和8年5月31日 ■引渡は相談 ■万一、売却済の場合はご容赦下さい

福岡県知事免許(4)第16586号  
**Rino 株式会社リノホーム福岡**

メールでのお問い合わせ: info@rinohome.com

土・日・祝日営業  
毎週水曜日定休日

☎ 092 (592) 8407

■買換え相談・売却相談・不動産査定 受付中!  
売却物件募集中・買取物件募集中

〒812-0884 福岡市博多区寿町2丁目4番11号 南福岡プラザビル1階 (JR「南福岡駅」徒歩2分・西鉄「雑餉隈駅」徒歩5分(南福岡グリーンホテル横))