

Vol.98

# 新リノホーム

newspaper '24 Oct.

# 新聞

発行所  
(株)リノホーム福岡  
福岡県福岡市博多区寿町2-4-11  
南福岡プラザビル1F

すまいdeスマイル  
6年10月号

## 住まいの雑学

### 不動産詐欺の手口とは

平均寿命が年々延び続けている日本では、暮らし方や住まい方にも選択肢が増えていきます。ライフスタイルやライフサイクルに合わせて長く住んだ自宅をリフォームするケースや、自宅を売却して住まう場所を変えるなどさまざま。そんななか、リフォーム

や不動産売却にまつわる詐欺が増えており、十分に気をつける必要があります。不動産売却においては、高年齢者に専門的な用語を使用したり有益な情報だけを与えて虚偽の説明をしたりするなど、言葉巧みに都合のよい話だけを押し進めるケースもあるそうです。

大切な家族や自宅を詐欺から守り、後悔しないためには、事前対策をすることが大事だね。

相手へ自宅売却の話を持ちかけるケースもあり、詐欺の手口は複雑化する一方。高年齢者に専門的な用語を使用したり有益な情報だけを与えて虚偽の説明をしたりするなど、言葉巧みに都合のよい話だけを押し進めるケースもあるそうです。

詐欺被害に遭わない対策

大切な家族や自宅を詐欺から守り、後悔しないためには、事前対策をすることが大事だね。

できるWebサイトで調べたり有識者へ尋ねたりするなど、ある程度の相場感を知ることが詐欺相手から不当な価格を言われても顰みせず防ぐことができず、その②納得できない書類には押印しない売却意思がある場合でも書類の内容に少しでも納得がいかない条件や要項が記されている場合は、決して押印してはいけません。一度契約を交わしてしまうとその後取り消し手続きは複雑かつ大変なため慎重に行う必要があります。その③信頼できる不動産業者が確認する。優良な不動産業者を選ぶために1社だけの見積もり依頼は避け、複数の業者に依頼して比較検討することをおすすめします。また宅建資格を保有する業者であるか否か不動産会社のホームページで免許番号を確認することも対策の一つ。最後に、不動産詐欺に万が一遭った場合は迷わず「消費者センター」に連絡して相談することが大切です。

快適な部屋で暮らすために常に整った状態をキープしたいところですが、日々の忙しさに追われてつい後回しにしがちになっていませんか。片付けがうまくいかない人は、週末や月末などまとめて一気に片付けをしようという気遣いではなく、片付けのボリュームが大きくなり過ぎて挫折してしまいがちではありませんか。そこでおすすめしたい片付け方法は、一気に全部やろうと無理をせず目の前の片付けを積み重ねて

片付けを習慣化させること。たとえば5分間隔時間ができた瞬間は掃除機を回してみたり、靴箱の整理をしてみたりするなどの数分で終わる小さな所から着手すると面倒だと感じず片付けのハードルも下がっていくのではないのでしょうか。簡単な片付けで達成感を得られることももっと部屋全体をきれいにしたいと思うようになり、片付けに対する嫌悪感が少し和らぐかもしれません。

片付けを習慣化させるためにテンションが上がる音楽で、モチベーションを上げて効率アップにつなげる方法もあります。片付ける範囲を毎回決めてみるのもいいでしょう。たとえば今日はキッチン、明日は寝室と小分けにすることで1回の片付け時間を短縮し、疲れな程度に行うことがコツです。片付けに慣れてきたら狭い空間から広い空間へと徐々に範囲を広げ、部屋全体を上手に片付けてスッキリとした空間づくりを楽しみましょう。

片付けを習慣化させるためにテンションが上がる音楽で、モチベーションを上げて効率アップにつなげる方法もあります。片付ける範囲を毎回決めてみるのもいいでしょう。たとえば今日はキッチン、明日は寝室と小分けにすることで1回の片付け時間を短縮し、疲れな程度に行うことがコツです。片付けに慣れてきたら狭い空間から広い空間へと徐々に範囲を広げ、部屋全体を上手に片付けてスッキリとした空間づくりを楽しみましょう。

片付けを習慣化させるためにテンションが上がる音楽で、モチベーションを上げて効率アップにつなげる方法もあります。片付ける範囲を毎回決めてみるのもいいでしょう。たとえば今日はキッチン、明日は寝室と小分けにすることで1回の片付け時間を短縮し、疲れな程度に行うことがコツです。片付けに慣れてきたら狭い空間から広い空間へと徐々に範囲を広げ、部屋全体を上手に片付けてスッキリとした空間づくりを楽しみましょう。

## トコロ変われば

### 日本生まれのママチャリに世界が注目

日本ではお馴染みの通称「ママチャリ」は日本生まれの自転車ですが、海外ではほとんど普及していません。通勤や通学、日常の買い物や子どもの送迎、近距離の移動など幅広いシーンで活躍するママチャリが誕生したのは1950年代半ば頃とされています。高度経済成

長期に自家用自動車やバイクが普及するようになり、自転車の売れ行きが減少したことを機に業界がこれまで男性が主に利用していた自転車のターゲットを変えて「女性用の自転車」を開発しました。スカートでも乗りやすいようフレームやサドルの位置を変え、大きなカゴを付

けるなど改良された結果、多くの女性が利用するようになつたそう。比較的手頃な値段で購入できるだけでなく、多機能が備わった乗り心地の良いママチャリの魅力が今、日本だけに留まらず海外でも人気を得ています。特に日本から遠く離れた中東のドバイやアフリカでの人気は

絶大。またアイルランド島の西に位置するアラン諸島の自転車レンタルショップにもママチャリが存在し「シティバイク」と呼ばれているそうです。さらにイギリスのロンドンでは「ママチャリ」という名の付いたお店まで存在します。自然環境にもやさしく誰でも気軽に乗れるママチャリはブームだけに終わらず、「mamachari」として世界共通語と認識されるようになるかもしれません。

海外でも「ママチャリ」が共通言語として使われるなんて誇らしいなあ。

季節のお出かけ情報 2024.10~11月 福岡 | 佐賀 | 大分

第72回九州花火大会 仕掛け花火、打ち上げ花火など約6000発の花火が夜空を彩ります。クライマックスは東の浜と西の浜で同時に打ち上げる2尺玉！西の浜からは、ライトアップされた唐津城と花火と一緒に楽しみ頂けます。 期間：10.12(土) 会場：唐津市 / 松浦川右岸、唐津大橋南側

マイナビ ツール・ド・九州 2024 国際自転車競技連合公認サイクルロードレース。11日の小倉城クリテリウムを皮切りに大分、熊本、福岡で開催。14日の福岡ステージは、岡垣サンリーアイから玄界灘を見渡すコースを9周し、世界遺産 宗像大社でフィニッシュする高速周回コース。国内外有力チームの走りをご覧ください。熱い声援を届けましょう!! 期間：10.14(月) 福岡ステージ / 岡垣町・宗像市

系島ハンドメイドカーニバル'2024 in Autumn 布小物から洋服、手芸資材、雑貨に木工品などここでしか手に入らない一点物が並びます。大人気の手作り体験エリアや、系島の食材を使ったグルメ、秋限定の系島ギフトエリアも登場! 期間：10.25(金)~10.27(日) 会場：系島市 / 志摩中央公園プロムナード

生誕120周年 サルバドール・ダリ -天才の秘密- シュルレアリスム宣言100年の記念すべき節目に開催する本展。世界屈指のダリ・コレクションを誇る諸橋近代美術館の所蔵品を中心に、油彩や素描、版画、彫刻など展示予定。九州では大分のみ開催です。 期間：11.22(金)~2025.1.19(日) 会場：大分市 / 大分県立美術館 最新情報は各イベント、自治体のホームページ等にてご確認ください。

マンションのリフォーム・リノベーションはリノホーム福岡(リズモア)にお任せ下さい ホームページで「施工事例」公開中

不動産売却物件募集中 (マンション・一戸建て・土地・事業用) 無料査定・買取りも致します。ご相談下さい 092(592)8407 E-mail info@rinohome.com

すまいるライフ

薪ストーブも いいぞ~

扇風機は もう 片付けて!

暖炉が 欲しいな~

「バイオエタノール暖炉」だと えんとつ要らず! 煙や煤が出ないから簡単に設置できておすすめじゃ!

えんとつ 付けたり大変 そうじゃ? ない?

煙突がないから 効率よくお部屋が 暖まるぞ~!!

おしゃれたね~!!

おしゃれたの~

炎に癒されたいね~

でも、おもち 焼けないから 保留!!

部屋がスッキリ片付くと 気持ちも 軽やかになりそう!

楽しい 片付けのコツ、まずは ハードルを下げてみる!