Vol.95

リノホーム新聞

newspaper
'24 Apr.

発行所
（株）リノホーム福岡
福岡県福岡市博多区寿町2－4－11
南福岡プラザビル1F

すまいdeスマイル
6年4月号

住まいの雑学 TRIVIA

高効率給湯機いろいろ

灯油でお湯を沸かす石油給湯機「エコフィール」もあるよ。

光熱費の節約に効果

家庭で消費されるエネルギーの約3割が給湯に使われているといいます。そのため光熱費の節約には「少ないエネルギーで効率よくお湯を作る」給湯機の導入が効果的。エコジョーズやエネファームなどの製品名を聞いたことがあると思いますが、製品名は業界統一のネーミングなのでそれぞれが複数のメーカーから発売されています。エコジョーズ以外はお湯を貯めるタンクが必要で広い設置場所が必要。工事代金を含め初期費用が高いのがネックといえます。

性能は発電もできるものやガスと電気の両方を組み合わせて使うもの、貯湯型でもお湯切れの心配がないものなどいろいろ。家庭の生活スタイルに合わせて選ぶようにしましょう。

新築やリフォームをきっかけに設置する家庭が増えています。

高効率給湯機のメリットは①節約効果が高い、②CO2排出量を抑制、③災害時にお湯や電気が使える※、など。デメリットは①設置費用が高い、②設置場所が必要、③お湯の使用量が少ないと節約効果が低い、などです。

お湯を作るしくみのちがいから種類は大きく分けて4つ。

※一部製品のみ

高効率給湯機の種類と特徴				
方式	潜熱回収型ガス給湯機	ヒートポンプ式給湯機	家庭用燃料電池	ハイブリッド給湯機
製品名	エコジョーズ	エコキュート	エネファーム	エコワンなど
補助金額	補助金対象外	8～13万円／台	18～20万円／台	10～15万円／台
動力	ガス	電気	ガス	ガス・電気
発電能力	×	×	○	×
貯蔵タンク	×	○	○	○
本体価格	10～25万円	20～50万円	90～180万円	40～90万円
しくみ	瞬間湯沸かし式でお湯を作りその排気熱を回収して再びお湯を作る。ガス使用量を15%カットできる	空気から吸収した熱を電気で圧縮し加熱するしくみ。1日分のお湯を深夜に沸かして貯湯する	ガスから取り出した水素と空気中の酸素を化学反応させて発電。同時に排熱を利用してお湯も作る	ガスで瞬間的に沸かし電気で保温。お湯は40～50度でキープし使うときにガス給湯機で一気に温める
特徴	コンパクトなので設置場所を選ばず初期費用も安い。供給される水を直接沸騰させるのでお湯をそのまま飲むことができる。	電気代の安い深夜電力を使うので節電効果が高く、とくにオール電化の家庭にメリット。毎日のお湯の使用量があまり多くない人にオススメ	一般家庭が一年で使う電力の約6割を発電し、排熱で約8割の湯が沸かせる。光熱費を安くしたい人や災害時の備えをしたい人にオススメ	ガス給湯機と電気給湯機の魅力を兼ね備えており省エネ性が高い。太陽光発電システムがある家庭やお湯を使う量が多い家庭にオススメ

補助金がもらえる

今年、資源エネルギー庁の「給湯省エネ2024事業」でエコジョーズを除く高効率給湯機には補助金が交付されます。「基本額＋性能による2～5万円の加算」のほか、同時に蓄熱暖房機や電気温水器の撤去工事をする場合は5～10万円の補助が受けられます。交付申請は3月中下旬から予算上限に達するまで。申請手続きができるのは「給湯省エネ事業者」登録をした事業者だけとなっています。

トコロ変われば

頼りになるお弁当配達人 ■インド・ムンバイ

同じようなバックグラウンドをもった人同士でユニットを作るんだ。

インドの大都市ムンバイにはダッバーワーラーと呼ばれるプロのお弁当配達人がいます。彼らは朝、各家庭が用意したお弁当箱を集めて回り、箱に記載された記号で仕分けてから目的地ごとに担当者が列車等で運び、お昼までに顧客に届けるというもの。午後は反対に食べ終わったお弁当箱を回収してもとの家まで届けます。

ダッバーワーラーは25人ずつの200ユニットがチームで動いており、全員が役割を確実にこなすだけでなくアクシデントや悪天候に備えて予備人員も配置。一日およそ20万個のお弁当箱が家と職場を往復するそうですが、配達ミスは600万個に1個という正確さで人々の信頼を得ています。

インドでこのサービスが始まったのはおよそ130年前。多民族・多宗教の国だけに食べていいものいけないものが人によってちがい、無難なベジタリアンメニューのレストランが多いといいますからお弁当ニーズが高くなるのもわかる気がします。

ではなぜ自分で持っていかないのかというと、それはインドの交通事情によります。ムンバイの列車は通勤時間帯、定員200人の車両に500人が乗るという激混みぶり。車両の外にしがみついていた人が落下するなどして一日平均12人が亡くなるといいますから、カレーやスープなど汁物が多いインド式のお弁当箱を持って乗るなどとても無理なのです。

季節のお出かけ情報

2024.4～5月
福岡｜佐賀｜大分

親愛なる友フィンセント 動くゴッホ展

37歳の生涯で約2000点もの作品を残した孤高の画家。ゴッホが残した多くの手紙の中に表現された言葉をもとに“動く絵画”として映像化。絵画を最新のデジタル作品として体感型の空間で観覧いただけます。

期間：3.15（金）～6.16（日）
会場：福岡市／福岡市科学館

糸島ハンドメイドカーニバル'2024

全国から手作り作家が糸島へ大集合。布小物から皮革作品、雑貨、手芸資材、洋服など一点物のハンドメイド作品に出会えます。糸島の食材を使ったグルメなお店も出店。手作り体験もお楽しみいただけます。

期間：4.26（金）～4.29（月）
会場：糸島市／志摩中央公園 プロムナード

生誕100年 山下清展 百年目の大回想

懐かしい日本の原風景や名所を貼絵で表し、多くの人々の心を捉えました。代表的な作品に加え、子供時代の鉛筆画や後年の油彩、陶磁器などの作品約190点のほか、旅に持参したリュックなども展示。山下清の世界を堪能ください。

期間：3.16（土）～5.12（日）
会場：佐賀市／佐賀県立美術館

第27回 久留米つつじマーチ

見頃をむかえた久留米ツツジや耳納連山・筑後川といった雄大な自然、歴史、文化など、筑後の魅力を5～40Kmの設定されたコースで歩きながら満喫できるウオーキング大会。会場では物産展なども開かれます。

期間：4.20（土）～4.21（日）
会場：久留米市／久留米市中央公園

アルゼンチンの英雄 二人の史上最高展

サッカー界の最高選手 マラドーナとメッシ。ワールドカップや実際の試合で着用したユニフォームや九州初公開の貴重なグッズ約20点を展示。本物のグッズと一緒に記念撮影できるコーナーも用意されています。

期間：3.16（土）～5.26（日）の期間中の土日と、3.20（水）～4.7（日）、4.27（土）～5.6（日）
会場：別府市／城島高原パーク

海の中道 フラワーピクニック2024

桜やチューリップなどが見ごろを迎える春の一大イベント。4月上旬からは100万本のネモフィラ、5月からは1800株のバラとアリウム・ギガンチウムが見ごろを迎えます。ミニフラワーボックス作りやグルメイベントなども予定されています。

期間：3.23（土）～5.19（日）
会場：福岡市／海の中道海浜公園

最新情報は各イベント、自治体のホームページ等にてご確認下さい。

ラクいらふ

シャンプーがあればほとんどの洗剤がいらないくらいだよ。

◇「捨てずに利用」アイデア集

なんとなく気に入らないシャンプーや賞味期限切れの調味料など、もったいないと思いながら捨ててしまうことはありませんか。それらを別の使い方で再利用する、のも片づけ上級者のテクですよ。

【シャンプー・ボディソープ】水と油をなじませる界面活性剤が入っており、皮脂やたんぱく質をよく落とすのでお風呂掃除や洗濯用の洗剤に代用できます。原液では泡立ちすぎるので薄めて使うのがコツ。洗濯機で使うより手洗いに向いています。いい香りが広がるのでトイレ掃除にもオススメです。

【コンディショナー・トリートメント】水で薄めてスプレーボトルに入れると寝ぐせ直し用のミストに変身。量が多いとべたつくので入れるのはほんの少量に。

【歯磨き粉】研磨剤が入っているので水で溶かしてシンクやタイルを磨くとピカピカになります。

【メイク落とし】メイク落としには油分をゆるめる効果があります。メイク落としシートでキッチンの油汚れがきれいになりますよ。

【酢】酢はアルカリ性の汚れに効果大。アルカリ性の汚れとは水アカや石けんカス、尿石、コーヒーメーカーなどにつく、ミネラル成分が固まった白い汚れのこと。水で2倍に薄めて使います（鉄製品やペンキ塗装、大理石には使えません）。排水口のぬめり取りには重曹をふりかけて原液の酢をかけ発泡させます。30分以上おいて流すとすっきりしますよ。

すまいるライフ

おしえて仙人！

マンションのリフォーム・リノベーションはリノホーム福岡（リズモア）にお任せ下さい

ホームページで「施工事例」公開中

不動産売却物件募集中
（マンション・一戸建て・土地・事業用）
無料査定・買取りも致します。ご相談下さい
☎ 092(592)8407　E-mail info@rinohome.com