

優秀な企業や人材、富裕層を海外から呼び込んで経済を発展させてきたシンガポールは世界一車が高い国で、車の購入費用は世界一高く、車が1700万円ほど以上になります。日本で250万円ほど車が1700万円ほどよりもなります。シンガポールは国が狭く世界で2番目で、車を購入するためにはCOEという「車を所有する権利」を買入する必要があります。

車は経費として扱われず、車の購入費用は世界一高いことで知られています。なかでも車の購入費用は世界一高く、車が1700万円ほど以上になります。日本で250万円ほど車が1700万円ほどよりもなります。シンガポールは国が狭く世界で2番目で、車を購入するためにはCOEという「車を所有する権利」を買入する必要があります。

車は経費として扱われず、車の購入費用は世界一高いことで知られています。なかでも車の購入費用は世界一高く、車が1700万円ほど以上になります。日本で250万円ほど車が1700万円ほどよりもなります。シンガポールは国が狭く世界で2番目で、車を購入するためにはCOEという「車を所有する権利」を買入する必要があります。

車は経費として扱われず、車の購入費用は世界一高いことで知られています。なかでも車の購入費用は世界一高く、車が1700万円ほど以上になります。日本で250万円ほど車が1700万円ほどよりもなります。シンガポールは国が狭く世界で2番目で、車を購入するためにはCOEという「車を所有する権利」を買入する必要があります。



## 改正空家対策特別措置法



# 住まいの 九雜学

## 放置空家が 増えている

総務省の2018年調査によると、居住目的のない空家が全国に約349万戸あり、この20年でおよそ2倍に増加。2030年には470万戸まで増えると推計されています。

持ち主が空家をきちんと管理しないと景観や衛生面の悪化、防犯・防災上の危険が生じて近隣トラブルに発展することも。社会問題として注目されはじめたことから2014年に「空家対策推進特措法」が制定され、自治体が適切な管理を促したり強制的に建物を除去したりできるようになりました。法改正の当初の法律では周囲に悪影響を与える「特定空家」への行政指導や勧告、強制執行が中心でしたが、

これには大きな労力が必要で、増え続ける空家問題解決に追いつきません。そこで特定空家になるのを未然に防ぐ新たな法律として、昨年12月に改正法が施行されました。法改正のポイントは大きく3つ。①空家の活用拡大、②管理確保、③特定空家の除却等の円滑化になります。

改定のポイントは大きく3つ。①空家の活用拡大、②管理確保、③特定空家の除却等の円滑化になります。

## 改正の ポイント



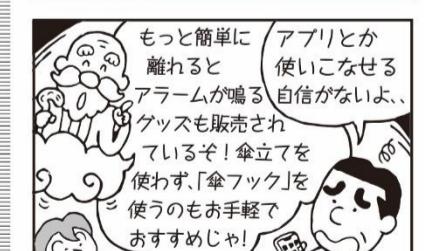
発行所  
(株)リノホーム福岡  
福岡県福岡市博多区寿町2-4-11  
南福岡プラザビル1F



准法の特例を認めるなどして自治体に空家活用を促す一方、所有者にも施策に協力する努力義務を定めています。また所管人の選任を裁判所に請求することも可能になりました。

【管理の確保】放置すれば特定空家になります。所有者不在の空家をかわりに処分する財産に建物を撤去(代執行)し、費用もただ可能となりました。これにより危険な建物の撤去が円滑に進められるようになります。

勧告を受けた空家は固定資産税の特例(6分の1)に減額が解除されます。特定空家の除却は自治体は手続きを経ることなく強制的に建物を撤去(代執行)し、費用もただ可能となりました。



これまで所有者のわからない物件が解消のネックでした。今年4月に登記義務化がスタート。所有者がはつきりすることでようやく法律の効果が表れそうです。改正法には空家の所持から相談や管理委託、活用の希望に応じる「空家等管理活用支援法人」の創設も盛り込まれています。

これまで所有者のわからない物件が解消のネックでした。今年4月に登記義務化がスタート。所有者がはつきりすることでようやく法律の効果が表れそうです。改正法には空家の所持から相談や管理委託、活用の希望に応じる「空家等管理活用支援法人」の創設も盛り込まれています。

これまで所有者のわからない物件が解消のネックでした。今年4月に登記義務化がスタート。所有者がはつきりすることでようやく法律の効果が表れそうです。改正法には空家の所持から相談や管理委託、活用の希望に応じる「空家等管理活用支援法人」の創設も盛り込まれています。

これまで所有者のわからない物件が解消のネックでした。今年4月に登記義務化がスタート。所有者がはつきりすることでようやく法律の効果が表れそうです。改正法には空家の所持から相談や管理委託、活用の希望に応じる「空家等管理活用支援法人」の創設も盛り込まれています。

これまで所有者のわからない物件が解消のネックでした。今年4月に登記義務化がスタート。所有者がはつきりすることでようやく法律の効果が表れそうです。改正法には空家の所持から相談や管理委託、活用の希望に応じる「空家等管理活用支援法人」の創設も盛り込まれています。

## 季節のお出かけ情報

2024.6~7月 福岡 | 佐賀 | 大分

### OCEAN OF MIRRORBOWLER

福岡初上陸! 光と音が織りなす異次元アートイベント。光のイベントや音楽フェスなど全国各地のイベントで活躍しているアーティスト集団『ミラーボーラー』が関門海峡ミュージアムに光と音の空間を生み出します。

期間: 4月1日(月) ~ 6月30日(日)  
会場: 北九州市 / 関門海峡ミュージアム

### 山田堰通水式

約230年前に自動回転式の重連水車が設置され、日本最古の実働する水車として全国的に有名な朝倉の揚水車群。水神社での神事後、水神社境内下にある水門が開門し、15分ほどかけて約2km離れた水車群に水が到達し、水車が稼働します。

期間: 6月17日(月)  
会場: 朝倉市 / 水神社

### 【あじさい・見ごろ】若宮八幡社

豊後高田市の中心部の桂川沿いに鎮座する若宮八幡神社は愛称で「若宮様」と呼ばれ、地域の方から親しまれています。毎年6月中旬~下旬頃をピークに、約1800株の色とりどりのあじさいが咲き誇ります。

期間: 6月中旬~7月上旬  
会場: 豊後高田市 / 若宮八幡社

最新情報は各イベント、自治体のホームページ等にてご確認下さい。

マンションのリフォーム・リノベーションはリノホーム福岡(リズモア)にお任せ下さい

ホームページで「施工事例」公開中

## 不動産売却物件募集中

(マンション・一戸建て・土地・事業用)  
無料査定・買取りも致します。ご相談下さい

092(592)8407 E-mail info@rinohome.com