

Vol.107

新リノホーム

newspaper
'26 Apr.

新聞

発行所
(株)リノホーム福岡
福岡県福岡市博多区寿町2-4-11
南福岡プラザビル1F

すまいdeスマイル
8年4月号

住まいの雑学



管理規約を見直そう

2026年4月1日、マンション管理のルールを定めた区分所有法が改正・施行され、これに伴って国土交通省が示す「マンション標準管理規約」も見直されました。

マンションの管理規約は早め更新したいね

区分所有法が改正・施行

2026年4月1日、マンション管理のルールを定めた区分所有法が改正施行され、これに伴って国土交通省が示す「マンション標準管理規約」も見直されました。

マンション標準管理規約は共用部分の管理や暮らしのル



ありませぬ。多くの管理組合はこれを参考に実情に合わせた独自の管理規約を定めており、標準管理規約はいわば管理ルールづくりのお手本といえる存在です。もっとも、標準管理規約が改正されても変更手続きをしない

今回の見直しの背景にあるのがマンションにおける「2つの古い」。ひとつは建物の老朽化、もうひとつは高齢化です。築年数が経つと設備が古くなり、大規模修繕や再生の判断が必要になります。一方で住民の高齢化

が進むと合意形成が難しくなったり、相続を経て所有者が不明になる住戸が増えたりと、管理や再生に支障が生じやすくなっています。

こうした課題に対応することで、古いマンションの大規模修繕や建て替えを促進するのが今回の法改正の大きなねらいです。

改正で合意の形成を容易に

今回の改正の大きな柱は合意形成を進めやすくすることです。これまで重大事項の決議は全区分所有者および議決権のそれぞれ4分の3以上の賛成が必要でしたが、改正後は「総会出席者」および議決権の数の4分の3以上の賛成で決議できる仕組みへと改正されました。また裁判所により所在不明

と認定された所有者を決議の母数から除外できるなど、これまで比べ重要な事項が採択しやすくなっています。

さらに、バリアフリー等のための共用部分の変更、一棟丸ごとリノベーションや敷地売却といった再生手法の選択肢も整備されました。

マンションは区分所有者の共有資産です。新しい制度を知り、自分たちの規約をどう整えていくかを考えることが将来の安心への第一歩になります。

部屋は驚くほど明るくなります。花には生花のほか造花やハーバリウム、ドライフラワーなど多彩な選択肢がありますが、みずみずしさや自然な香りを楽しめる点で生花は格別です。ただし、長く楽しむためには毎日の水替えや茎の手入れが欠かせません。水替えの際は清潔によく切れるハサミやナイフを使い、茎の先端を水に浸した状態で斜めに切り戻しましょう。切り口の面積が広がることで吸水が促され、花も

ちがよくなります。また、水の腐敗を防ぐことも長持ちさせるポイントです。切り花用の延命剤を使うと花が長持ちしますが、なければ花瓶に十円玉を入れたり、酢を小さじ一杯ほど加えたりと手軽にできる工夫があります。直射日光や冷暖房の風を避け、風通しのよい場所に置くことも大切。丁寧に世話をすれば花は長く美しさを保ってくれますから、手をかける時間も含めて花のある暮らしを楽しみたいものです。

今年4月から私立高校の授業料が実質無償化される一方、そんな潮流とは無縁の学校もあります。

岡山県の川崎医科大学附属高校（全寮制）は、年間の学費が約530万円※。驚きの数字ですが、世界にはこの金額すら軽々と上回る桁違いの学校があるように

その代表格がスイスの名門寄宿学校「ル・ロゼ学院」。1880年創立の伝統校で、各国の王族や著名人の子弟も学んできた学校として有名です。世界70か国以上から8〜18歳の生徒が集まり、1クラス平均6人という少人数制を徹底して

います。全校生徒は約450人。気になる学費は年間10〜15万スイスフラン。日本円に換算すると2000〜3000万円と、寮費や食費も含むといえ驚きの金額です。

スイスにはさらに「エイグロン・カレッジ」や「コレージュ・ドゥ・レマン」など、

季節のお出かけ情報

2026.4~5月 福岡 | 佐賀 | 大分

祭 中山大藤まつり
中山熊野神社にある樹齢約300年余りの中山大藤。県の天然記念物にも指定されています。神社の石橋にかかる藤のアーチは圧巻の美しさ。期間中は屋台出店や夜のライトアップも行われます。
期間：4.15 (水) ~ 4.28 (火)
会場：柳川市 / 中山熊野神社ほか

やなせたかし展 人生はよろこばせごっこ
アンパンマンの生みの親・やなせたかしの初の大規模巡回展。2026年にやなせたかし記念館アンパンマンミュージアムが30周年を迎えることを記念し開催。原画約200点を中心に「やなせたかし大解剖」「詩」「絵本」「アンパンマン」のテーマでさまざまな作品を細解きます。
期間：4.17 (金) ~ 6.14 (日)
会場：福岡市 / 福岡県立美術館

カイ・フランク展 時代を超えるフィンランド・デザイン
北欧デザインを代表するデザイナー。戦後の物資不足や住宅難という社会課題に対し、多用途で積み重ね可能な食器「キルタ」シリーズを考案。ミニマルで暮らしに寄り添うデザインのガラス器や陶磁器など250点が展示。九州で唯一、大分で開催。
期間：4.25 (土) ~ 6.14 (日)
会場：大分市 / 大分県立美術館

**** 春のマルシェ情報 ****
糸島ハンドメイドカーニバル 2026
期間：4.24 (金) ~ 4.26 (日)
会場：糸島市 / 志摩中央公園プロムナード
博多ハンドメイドマルシェ2026
期間：5.16 (土) ~ 5.17 (日)
会場：福岡市 / 福岡国際センター
最新情報は各イベント、自治体のホームページ等にてご確認ください。

マンションのリフォーム・リノベーションはリノホーム福岡（リズモア）にお任せ下さい

ホームページで「施工事例」公開中

不動産売却物件募集中

(マンション・一戸建て・土地・事業用)
無料査定・買取りも致します。ご相談下さい

☎ 092(592)8407 E-mail info@rinohome.com

トコロ変われば 世界一学費の高い学校



年間9〜11万スイスフランを要する寄宿学校もあります。ル・ロゼ学院と同じく国際色豊かな環境で高度な語学教育を受けられるのももちろん、世界中の大学の入学資格が得られる国際バカロレアの資格取得も可能。高額な学費は学習環境はもちろん、寮生活や安全管理、進路指導までを含む総合的な教育体制の充実を物語っています。

MINIATURE LIFE 展2
ミニチュア写真家・見立て作家の田中達也氏によるミニチュア作品展。ハンバーガーのパラシュートや虹のパウムクーヘンなどジオラマ用の人形と日用品を組み合わせたユーモアたっぷりの作品や写真、約170点が展示。佐賀限定ご当地作品やミニチュア作品に入り込んで撮影できるフотスポットもあり、大人もお子様もお楽しみいただけます。
期間：3.19 (木) ~ 5.10 (日)
会場：佐賀市 / 佐賀県立美術館

祭 唐津神社 春季例大祭
五穀豊穡を願う唐津神社の春季例大祭。三島神社巫女さんの舞や唐津曳山囃子などが奉納されます。11月の秋季例大祭「唐津くんち」の曳山の社頭勢揃いも行われます。
期間：4.29 (水)
会場：唐津市 / 唐津神社

お花の色によっても気分が変わりそうだね

楽しいから

部屋は驚くほど明るくなります。花には生花のほか造花やハーバリウム、ドライフラワーなど多彩な選択肢がありますが、みずみずしさや自然な香りを楽しめる点で生花は格別です。ただし、長く楽しむためには毎日の水替えや茎の手入れが欠かせません。水替えの際は清潔によく切れるハサミやナイフを使い、茎の先端を水に浸した状態で斜めに切り戻しましょう。切り口の面積が広がることで吸水が促され、花も

すまいるライフ

おしえて！ 仙人！

ちょっと低くて、腰にくんだよね~

このキッチン、なんか使いづらいのよね

昔はこれが普通だったのかなあ

その頃の平均身長に合わせてあるのじゃ!

リフォームするときに高さを選ぶと良いぞ。一般的に身長÷2+5cmが目安じゃ。80cm・85cm・90cm・95cmの5cm刻みで選べるのじゃ

じゃあ僕に合わせて高くしようかな~

じゃあ料理担当ね!