

Vol.109

新リノホーム新聞

newspaper
'26 Aug.発行所
(株)リノホーム福岡
福岡県福岡市博多区寿町2-4-11
南福岡プラザビル1Fすまいdeスマイル
8年8月号

住まいの

雑学

家づくりの節約術

家づくりは
予算計画からこだわりたいところには
お金をかけたね

家を新築する場合、多くの方が「少しでも安く建てたい」と思うものですが、暮らしやすさに関わる設備や性能、耐久性に関わる部分などを削ってしまうと住み始めてから後悔することになりかねません。大切なのはこだわ部分にはきちんとお金をかけ、抑えられる部分は抑えて予算をかしこく配分すること。そのためにはまず、住宅価格の仕組みを理解しましょう。

住宅の価格は本体工事費と付帯工事費、諸費用で構成されますが、本体工事費は大きく「建物の形」「間仕切りの数」「設備や建材のグレード」に左右されます。つまり、建物のデザインや間取り次第で工事費を抑えられる

られる部分は抑えて予算をかしこく配分すること。そのためにはまず、住宅価格の仕組みを理解しましょう。

建物の形で
費用が決まる

比較的に取り入れやすいコストダウンの方法が、建物の形をシンプルにすること。



たとえば凹凸の少ない総2階建ては壁や柱、基礎などの材料費を抑えやすいデザインといえます。屋根も同様に形状が複雑になるほど工事の手間や材料が増えるため、切妻屋根や片流れ屋根などシンプルな形状のほうが費用が安く済みます。

また必要以上に部屋を細かく区切らないことも有効な手段。壁やドアの数が減れば材料費や施工費を抑えられるだけでなく、空間にも開放感が生まれやすくなります。さらに壁や床などの内装材の種類を絞れば施工効率が高まってコストを考えた検討

スト管理がしやすいくなるほか、家全体に統一感が出るというメリットもあります。

予算配分に
メリハリを

設備選びも予算調整のポイント。キッチンや浴室はグレードを上げるほど価格がグンとあがるため、本当に必要な機能を見極めることが大切です。同じく床材や壁材、窓、室内ドアなど面積や個数が多いものも思わぬ出費になることがあるので、予算とのバランスを考えた検討

すまいライフ



らくらくすまい

夏の電気代を節約しよう



暑い夏を快適に過ごすために欠かせないエアコン。便利な一方で電気代に頭を悩ませている方も多いのではないのでしょうか。

電気代を少しでも抑えるポイントはエアコンの冷房効率を落とさないこと。まず見直したいのが設定温度です。資源エネルギー庁によると、冷房の設定温度を26℃から28℃にするだけで消費電力を約5.4%削減できるという。室温28℃では暑いという方はサーキュレーターや扇風機を併用して冷気を循環させれば室内の温度ムラが減り、高めの温度設定でも快適に過ごしやすいです。

またフィルターの掃除も効果的です。フィルターが目詰まりすると空気を十分に吸い込めず、部屋を冷やす効率が低下。その結果、設定温度まで室温を下げるために余計な電力を消費してしまいます。忘れがちですが、室外機の設置環境にも気を配りましょう。

吹出し口の周囲に物を置くと熱を外へ逃がしにくくなり、エアコンに負荷がかかります。室外機に直射日光が当たる場合はよしずなどで日差しをささげるのも効果的です。

近年のエアコンは省エネ性能が向上しているため、古い機種を使っている場合は買い替えによって電気代を抑えられることもあります。無理な節電で体調を崩さないよう注意しながら、上手にエアコンを活用したいですね。

トコロ変われば

日本は洗車天国
日本VS世界かけ流し洗車が
できるって特別なこと
なんだ

週末に自宅で車を洗っている方ときどき見かけます。なんといいこともない日常風景ですが、日本のようにホースの水を好きなだけ使って洗車できる国は、じつは世界では当たり前の世界では当たり前の世界ではありません。たとえばアメリカの一部地域では、水不足を防ぐために屋外での水の使用に

ルールが設けられています。夏場には庭の散水に使うスプリンクラーの使用時間が制限されるほか、ロサンゼルスでは路上に水が流れ出ただけでも罰金の対象になるようです。もちろん洗車に使う水についても制約があり、違反時には罰金が科されることも。とく

に年間を通じて温暖な南カリフォルニアや砂漠のまちなラスベガスなどでは洗車場以外での洗車が禁じられています。またドイツでは、洗車による排水が地下水や河川を汚染するおそれがあるとして自宅や公道での洗車を制限している地域があり、洗車をす

る際は排水を適切に処理できる洗車場を利用するのが一般的。このように海外では洗車にさまざまなルールが設けられていますが、幸い日本は年間降水量が世界平均の約2倍という水資源に恵まれた国。もちろん湯水になることもありませんが、海外のような制約を意識することなく「かけ流し洗車」ができます。休日のなげない洗車も、じつは恵まれた環境があつてこそその日本らしい習慣なのかもしれません。



季節のお出かけ情報

2026.8~9月

福岡 | 佐賀 | 大分

特別展
福岡市博物館収蔵

幽霊・妖怪画コレクション

福岡市博物館が所蔵する、日本有数の幽霊・妖怪画コレクションを紹介する特別展。伊藤若冲や歌川国芳らの名作をはじめ、約100点を展示。怖いだけでなく、美しくユーモラスな作品など、多彩な幽霊・妖怪画の世界をお楽しみください。

期間：7.19 (日) ~ 9.13 (日)
会場：福岡市 / 福岡市博物館第58回
ゆふいん盆地まつり

15日は五穀豊穡を願う伝統行事「蝗攘祭(こうじょうさい)」で、山笠を先頭に男衆が市内を練り歩きます。夜には花火大会が開催され、由布院盆地を色鮮やかな花火が彩ります。

期間：8.15 (土) ~ 8.16 (日)
会場：由布市 / 湯布院町内鎮西町夏まつり
波戸岬花火大会

漁火を背景に約1000発の花火が打ち上がり、佐賀県内最大級の2尺玉や山型ナイアガラが見どころ。波戸岬は「ハート岬」とも呼ばれ、ハート形の花火がたくさん上がるのも特徴。芝生や砂浜でゆったりと観賞できるのも魅力です。

期間：8.29 (土)
会場：唐津市 / 波戸岬海水浴場& My Dog 14
ドッグマルシェ in
トワイライトマルシェ

夕方からのドッグマルシェ。幻想的な夕景やライトアップの中、愛犬との散歩やショッピング、グルメが楽しめます。同時開催の「トワイライトマルシェ」とあわせて、会場を満喫できます。

期間：9.11 (金) ~ 9.13 (日)
会場：北九州市 / 門司港レトロ親水広場祭
八女福岡の燈籠人形

約280年以上の歴史を誇る、からくり人形の伝統公演。釘を一本も使わない総漆塗りの屋台を舞台に、総勢40人以上が三味線や鼓の演奏とともに巧みに人形を操ります。八女の伝統工芸が息づく、見応えあふれる伝統芸能。国指定重要無形民俗文化財に指定されています。

期間：9.20 (日) ~ 9.23 (水)
会場：八女市 / 福島八幡宮境内第102回
飯塚納涼花火大会

1922年に第1回が開催された歴史の長い花火大会。今年は開催時間を30分延長し、約90分にわたり、7000発の花火が打ち上がります。仕掛け花や短時間で連続的に打ち上がるスターマインは圧巻です。

期間：9.25 (金)
会場：飯塚市 / 遠賀川中之島マンションのリフォーム・リノベーションは
リノホーム福岡 (リズモア) にお任せ下さい

ホームページで「施工事例」公開中

不動産売却物件募集中

(マンション・一戸建て・土地・事業用)
無料査定・買取りも致します。ご相談下さい

☎ 092(592)8407

E-mail
info@rinohome.com