

ローレルハイツ南福岡 1 階 (127 号室) JR 南福岡駅・西鉄 桜並木駅徒歩圏



価格：1,890 万円

間取り：1 LDK
(ロフト・収納スペース有)

専有面積：63.80 m²
専用庭面積：約 21.8 m²

●敷地が約 5,000 坪ある緑に囲まれたマンションです ●3号棟南向き (那珂南小学校前) ●日当りの良いお庭

■住所／福岡市博多区元町2丁目2番1 ■交通／ JR「南福岡駅」徒歩4分・西鉄「雑餉隈駅」徒歩8分・西鉄(新駅)「桜並木駅」徒歩7分 ■建築／1977年6月建築 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建1階部分 ■管理／自主管理 (一部：九州ビルサービス)・管理人常駐 (管理事務所・管理人室有) ■管理費／6,340 円 (月額) ■修繕積立金／12,440 円 (月額) ■駐車場／現在空き有り 使用料 7,000 円 (月額) ■現況／空家 ■引渡し／即可

Open Room

8 月 30 日 (日)
am10 時～ pm4 時

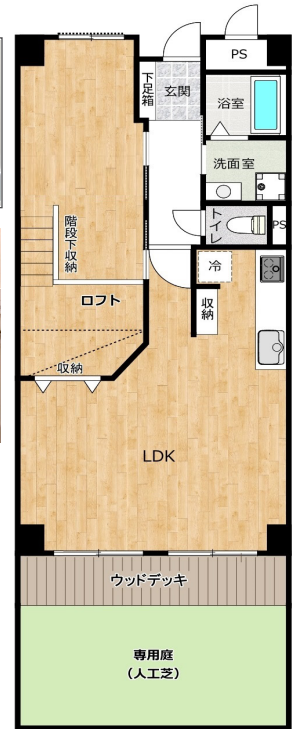
◆直接、127 号室にお越し下さい



- ◆ 日当りの良い専用庭が魅力です
- ◆ グレードの高いリノベーション施工
- ◆ ロフト+収納のあるお部屋です
- ◆ 断熱施工・内窓を設置してます



お部屋の内部を
ご覧下さい
(時間内は、フリー
でご見学可能です)



【お住み替え・買換えのチャンスです】

- 通勤や買物、生活に便利なマンションに住換えたい
- リフォームをしなくても、そのまま住めるお部屋に買換えたい方
- 管理組合・管理がしっかりしてるマンションを捜している方
- 大規模修繕工事が定期的に実施されてるマンションを購入したい
- 払ってる家賃がもったいない。資産になるマンションを購入したい

【当マンションは、減税対象のマンションです】

■ ご存じですか？住宅ローン減税や不動産取得税の減税対象は新築だけではなくあります。建築士が発行する「耐震基準適合証明書」があれば、減税の対象物件となります。当物件は事前調査済み・発行可 (発行料は実費ご負担となります) ■「住宅ローン減税 (10年間所得税の減額)」「登記時に係る登記費用 (登録免許税) の減額」「不動産取得税の減額」特例を受ける事ができます (居住用のみ対象)

【住宅ローンのお支払いの目安】

借入額：1890万円 金利：1.275% 返済年数：35年
毎月のお支払額は 55,808 円 (ボーナス支払い無)
※金利は変動金利。金融機関や借入月により金利が増減します。
●金利や返済年数は「新築マンション」と同じです
●購入に係る「諸費用」「リフォーム費用」も借入額に加算可

■取引態様：専任媒介 (仲介) ■掲載物件は令和8年8月24日現在です ■掲載地図は概略図です ■間取り図は概略図です (現況を優先します) ■広告有効期限は令和8年9月30日 ■引渡しは相談 ■万一、売却済の場合はご容赦下さい

福岡県知事免許 (4) 第16586号
株式会社リノホーム福岡

〒812-0884 福岡市博多区寿町2丁目4番11号 南福岡プラザビル1階 (JR「南福岡駅」徒歩2分・西鉄「雑餉隈駅」徒歩5分 (南福岡グリーンホテル横))

メールでのお問い合わせ：info@rinohome.com

☎ 092 (592) 8407

土・日・祝日営業
毎週水曜日定休日

■買換え相談・売却相談・不動産査定 受付中！
売却物件募集中・買取物件募集中