

売りマンション 「ローレルハイツ南福岡」



●交通便利（JR線・西鉄線両駅利用可）●那珂南小学校隣地●緑豊かな広大な敷地●管理事務所有●耐震基準適合証明書発行可能（ローン控除等利用可能）

■所在／福岡市博多区元町2-2-1 ■交通／JR「南福岡」徒歩4分・西鉄「桜並木駅」徒歩5分 ■築年／1977年6月 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ■管理／自主管理 ■駐車場有

価格：2,290万円（消費税込）
 ■3号棟 9階（小学校側）

間取り：3LDK

専有面積：73.08㎡
 バルコニー：9.31㎡

●見晴らしの良いお部屋です●
 全面リノベーション済（工事後未使用）●住宅設備品も全て新品です●専用使用の倉庫有

■住宅ローンお支払いの目安
 借入額：2,190万円の場合
 月々のお支払額：64,666円
 ボーナス払い無し
 ※自己資金100万円+諸費用



■管理費/7,060円 ■修繕積立金/12,420円 ■現況/空家 ■引渡/即可 ■取引態様/仲介

売り中古一戸建 「春日市光町2丁目」



●全面リフォーム済（内装・外装・設備交換等）●買物・交通便利●駐車スペース（普通車1台+軽1台）●3階建・139㎡●近隣に公園、公民館有り

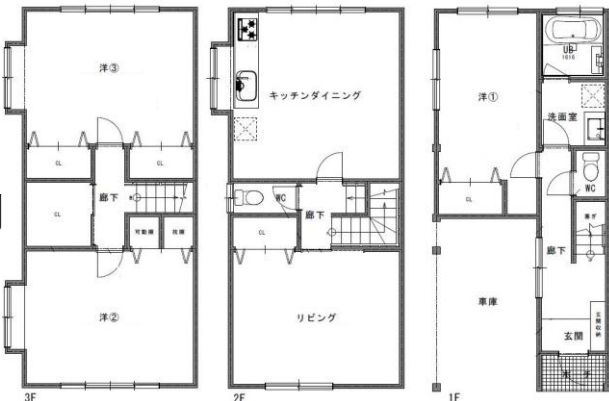
■所在／春日市光町2丁目 ■交通／JR「春日」徒歩11分 ■築年／1991年6月 ■構造／木造3階建 ■用途地域／第一種住居 ■道路／北側公道約3.9m ■設備／公共上下水道 ■引渡/即可

価格：2,890万円

間取り：4LDK

土地面積：76.08㎡

建物面積：139.1㎡



●物件は令和8年4月30日現在 ●取引態様: 仲介 ●ご成約の際は規定の仲介手数料が必要 ●間取図は概略図です。現地をご確認下さい。現地優先 ●万一、申込み済・ご売却済の際はご了承下さい ●広告有効期限は令和8年5月31日 ●住宅ローンのお支払いの目安は金利 1.275% (変動金利) 35年返済 ボーナス払い無 ※金融機関や借入月により金利とお支払額が増減いたします。ご資金計画等、係にご相談下さい。

●現地をご案内いたします。ご希望日時をご連絡下さい。（土・日・祝日内覧可能です）



福岡県知事(4)第16586号

株式会社リノホーム福岡

福岡市博多区寿町2-4-11 南福岡プラザビル1階

電話お問合わせ先 092(592)8407

メールでのお問合 info@rinohome.com