

エメラルドマンション南福岡 4階 1,500万円

間取り：4LDK
専有面積：85.38㎡
バルコニー：14.71㎡

■交通・買物・生活便利
 ■85㎡の広さと間取りが魅力
 ■角部屋・二面バルコニー
 ■耐震基準適合証明書発行可能(ローン控除等利用可)

■所在／福岡市博多区寿町2-4-1 ■交通／JR「南福岡」徒歩3分・西鉄「雑餉隈」徒歩7分 ■築年／1979年8月 ■構造／鉄筋コンクリート造5階建4階 ■管理／全部委託



■住宅ローンお支払いの目安
 借入額:1,400万円の場合
 月々のお支払額:41,339円
 ボーナス払い無し
 ※自己資金 100万円+諸費用



■管理費/5,000円 ■修繕積立金/20,000円 ■現況/空家 ■引渡/即可 ■取引態様/仲介

ローレルハイツ南福岡 1階 2,100万円



●交通便利（JR線・西鉄線両駅利用可）●那珂南小学校隣地●緑豊かな広大な敷地●管理事務所有●耐震基準適合証明書発行可能（ローン控除等利用可能）

■所在／福岡市博多区元町2-2-1 ■交通／JR「南福岡」徒歩4分・西鉄「桜並木駅」徒歩5分 ■築年／1977年6月 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 ■管理／自主管理

間取り：1LDK + ロフト
 (2LDKに変更可・ロフトが広さをバー)

専有面積：63.80㎡
専用庭：約20.6㎡

■現在空家・即入居可 ■日常の良なお庭があります
 ■1階なので、階下を気にせず生活できます
 ■ロフトのあるお部屋です

■住宅ローンお支払いの目安
 借入額:2,000万円の場合
 月々のお支払額:59,056円
 ボーナス払い無し
 ※自己資金100万円+諸費用



■管理費/6,340円 ■修繕積立金/12,440円 ■現況/空家 ■引渡/即可 ■取引態様/仲介

●物件は令和8年8月1日現在 ●取引態様: 仲介 ●ご成約の際は規定の仲介手数料が必要 ●間取図は概略図です。現地をご確認下さい ●現地を優先いたします ●万一、申込み済・ご売却済の際はご了承下さい ●広告有効期限は令和8年8月31日 ●住宅ローンのお支払いの目安は金利 1.275% (変動金利) 35年返済 ボーナス払い無 ※金融機関や借入月により金利とお支払額が増減いたします。ご資金計画等、係にご相談下さい。

●現地をご案内いたします。ご希望日時をご連絡下さい。 (土・日・祝日ご案内可)



福岡県知事(4)第16586号
株式会社リノホーム福岡
 福岡市博多区寿町2-4-11 南福岡プラザビル1階

お問合わせ先 **092(592)8407**
 メールお問合 info@rinohome.com