市場価格分析表

（マンション用）

平成　　年　　月　　日

株式会社リノホーム福岡
仲介事業部
担当：松本　敏

1. お持ちの不動産の概要

所在地 マンション名	間取り	査定価格 （万円）	単価 （円/㎡・坪）	竣工 （築年数）	専有面積 （坪数）	バルコニー 面積	バルコニー 向き	階/階建	査定年月	備考
[redacted]	3LDK			S62.2 23年	[redacted]3㎡ [redacted]5坪	[redacted]5㎡	東・北・西	[redacted]階建	H22.6月	一階は店舗 北東角部屋

2. 周辺地域の売出物件

	所在地 マンション名	間取り	査定価格 （万円）	単価 （円/㎡・坪）	竣工 （築年数）	専有面積 （坪数）	バルコニー 面積	バルコニー 向き	階/階建	売出年月	備考
①	[redacted]	3LDK	6,800,000円	107,629円 355,798円	S52.8月 33年	63.18㎡ 19.11坪	4.86㎡		5/5階建	H22. 4月	賃貸中
②	[redacted]	1SLDK	8,500,000円	126,488円 418,142円	S52.6月 33年	67.20㎡ 20.32坪	6.47㎡	南	1/11階建	H22. 6月	空家 リノベーション済
③	[redacted]	2LDK	18,000,000円	264,589円 874,674円	H8.5月 14年	68.03㎡ 20.57坪	6.61㎡	南	4/14階建	H22. 3月	居住中
④	[redacted]	3LDK	28,800,000円	398,671円 1,317,920円	H6.3月 16年	72.24㎡ 21.85坪	約60㎡ ルーフバルコニー	南	4/5階建	H22. 6月	賃貸中 ルーフバルコニー
⑤											

3. 最近の取引事例

	所在地 マンション名	間取り	成約価格 （万円）	単価 （円/㎡・坪）	竣工 （築年数）	専有面積 （坪数）	バルコニー 面積	バルコニー 向き	階/階建	成約年月日 成約期間	備考
①	[redacted]	3LDK	7,500,000円	111,607円 368,949円	S52.6月 15年	67.20㎡ 20.32坪	6.47㎡	南	2/11階建	平成22年5月16日 1ヶ月半	空家 売出780万円
②	[redacted]	2LDK	9,100,000円	135,417円 447,658円	S52.6月 15年	67.20㎡ 20.32坪	6.47㎡	南	4/11階建	平成22年3月26日 3ヶ月	ルーフバルコニー 売出950万円
③	[redacted]	3LDK	9,000,000円	133,929円 442,739円	S52.6月 15年	67.20㎡ 20.32坪	8.73㎡	東	4/11階建	平成22年2月27日 2週間	空家 売出950万円
④	[redacted]	3LDK	11,300,000円	166,519円 550,477円	S63.7 22年	67.86㎡ 20.52坪	約11㎡	南	1/4階建	平成21年8月31日 1ヶ月	南西角部屋 売出1230万円
⑤	[redacted]	3LDK	16,800,000円	220,212円 727,974円	S61.12月 24年	76.29㎡ 23.07坪	59.80㎡	南西	3/8階建	平成22年1月30日 2ヶ月半	専用庭 売出1680万円

4. 売却中止物件

	所在地 マンション名	間取り	査定価格 （万円）	単価 （円/㎡・坪）	竣工 （築年数）	専有面積 （坪数）	バルコニー 面積	バルコニー 向き	階/階建	売出期間	備考
①											
②											