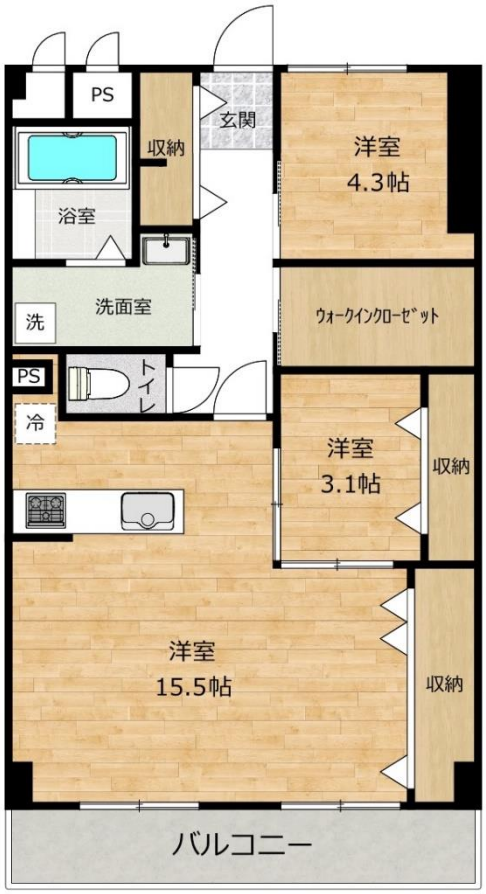
■交通利便性の良さが魅力です■フルリノベーション済

ライオンズマンション桜坂　5階

価格 2,250万円

間取り：2SLDK
（3LDKをリノベーション）

専有面積：66.56㎡
バルコニー：7.68㎡



■所在／福岡市中央区桜坂3－3－1■交通／地下鉄「桜坂駅」徒歩4分■構造／鉄筋コンクリート造8階建5階部分■建築／1983年9月■管理／管理会社委託■管理費／13，980円■積立金／21，030円■駐車場／ 空き無し■現況／空家■引渡／即可

【売主さんからのお奨めポイント】

■2016年に家族3人で暮らせる家として購入し「快適に暮らせる部屋」に、との思いでフルリノベーションしました。■もちろん、給排水管や電気配線、キッチン、お風呂などの設備品や建具、内装材など全て新品でやり替えました。間取りも、子供と夫婦が快適に生活できるよう工夫し、収納スペース（大型収納室）も多く設けました。■仕事先の近くに一戸建てを新築したため、売却することにしました。それまでの間、快適に暮らすことができました。■自分達のためにリノベーションした部屋ではありますが、部屋を見られて「この部屋なら暮しやすい」かも、と思っていただける方がいらっしゃれば幸いです。■よろしくご検討ください。 売主・仲介担当

● 住宅ローンのお支払例

お借入額：2250万円　返済年数：35年
金利：0．775%（変動金利）の場合
※金利は変更になります。お支払いの目安です。

毎月のお支払額
61，182 円
ボーナス払い分 無し

●掲載物件は令和6年3月1日現在です●取引態様：仲介（媒介）●ご成約の際は規定の仲介手数料が必要です。●間取図は概略図です。現地をご確認下さい。●広告有効期限は令和6年4月10日●引渡：即可●万一、契約済の際はご容赦下さい。

☎ 092(592)8407
お問い合わせ
担当　松本敏（まつもとさとし）
担当携帯：080-4312-8407
E-mail　info@rinohome.com