

様

資金計画表

株式会社リノホーム福岡
担当者

購入物件名		
売買代金	金	円
	(うち消費税)	円
	手付金	円
	中間金	円
	残代金	円
購入諸費用	約	円
合計	約	円

資金内訳		
自己資金	約	円
買換充当		円
公庫融資		円
		円
銀行融資		円
		円
合計	約	円
[備考]		
●別途火災保険料が必要です。(見積り可)		
●別途日割精算金が必要です。		
●不動産取得税(県税)が必要です。		

購入諸費用内訳				
名目	費用	支払時期		
		契約時	中間	残取引時
売買契約書印紙代	円	○		
仲介手数料(消費税込)	円	半金		残金
登記費用	移転登記	約		○
	設定登記	約		○
住宅ローン	ローン事務手数料	円		○
	ローン保証料	約		○
	団信生命保険料	約		
	火災保険料	約 () 円		○
	物件概要書作成	円		
	ローン印紙代	円		○
精算金	その他の	約		
	固定資産税等	円		○
	管理費等	円		○
	その他の	円		
合計	約	円	/	
不動産取得税	約	円	取得後2ヶ月～半年以内	
その他		円		
		円		
		円		
購入諸費用累計	約	円	/	

計画						
借入先	借入金額	利率	期間	借入金額内訳	返済額	
銀行		%		毎月払	万円	円
(全期間固定)	万円		年	ボーナス払	万円	円
小計						円
管理費						円
修繕積立金						円
駐車場						円
その他						円
						円
小計						円
固定資産税(月額)						円
合計				毎月払		円
				ボーナス払		円

(注1) 上記の購入諸費用及び返済額等は概算額であり、実際と異なる場合があります。
 (注2) 期間固定金利型は、確定期間後の金利が当初の金利と違ってきますのでご注意ください。
 (注3) ボーナス支払月の返済額は、毎月支払分とボーナス支払分の合計額となります。
 (注4) 銀行ローンの金利は融資実行時の金利が適用されます。(申込み時の金利と異なります。)
 (注5) 上記記載の登記費用額・不動産取得税額は居住用の場合の金額です。
 (注6) 上記金利は月返済額の目安として参照ください。銀行によって金利が異なります。