

# 付帯設備一覧表及び物件状況報告書（マンション用）

下記の付帯設備一覧表で、「付」欄にチェックのある設備等は、契約締結時の状態で本物件に付帯されます。

「無」欄にチェックのあるものは該当の設備が無いか、あるいは売主が撤去するものです。引渡し時において契約締結時の状態と異なる状態であれば、売主の負担において修復して引き渡します。なお、設備等には経年変化及び使用にともなう性能低下、キズ、汚れ等があることを予めご承知おき下さい。

## 1. 付帯設備一覧

設備等の名称	付		無	設備等の名称	付	無
	使用可	故障				
直付照明器具 (台)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	流し台セット	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
吊下型照明器具 (台)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	吊り戸棚	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
冷暖房機 (台)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	カーテン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
冷房機 (台)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ブラインド	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
暖房機 (台)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	カーテンレール	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
給湯器 (ガス・電気)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	じゅうたん	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
瞬間湯沸器	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷込カーペット	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
風呂釜・浴槽・シャワー等風呂一式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	畳・ふすま・障子	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	洗面台	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
換気扇・レンジフード	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	洗濯機用防水パン	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ガスレンジ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	網戸・雨戸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
コンロ (ガス・電気)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	下駄箱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
トイレ設備一式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TVアンテナ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
洗浄・保温便座	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	衛星アンテナ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
インターホン・ドアチャイム	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
食器洗浄乾燥機 (ビルトイン式)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

備	
考	

※上記以外の設備等で、引渡し時に存するものは、引渡し時の現状のまま本物件に付帯されます。

## 2. 物件状況報告書

(1) 雨漏り	<input type="checkbox"/> 現在までに雨漏りを発見していない。 <input type="checkbox"/> 過去に雨漏りがあった。 (箇所: ) 修理 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> 済 → (昭和・平成 年 月 日頃) <input type="checkbox"/> 現在雨漏り箇所がある。 (箇所: )		
(2) シロアリの害	<input type="checkbox"/> 現在までシロアリの被害を発見していない。 シロアリ予防工事 <input type="checkbox"/> 済 → (昭和・平成 年 月 日頃) <input type="checkbox"/> 過去にシロアリの被害があった。 (箇所: ) シロアリ駆除 <input type="checkbox"/> 済 → (昭和・平成 年 月 日頃) 被害箇所の修理 <input type="checkbox"/> 未済 <input type="checkbox"/> 済 → (昭和・平成 年 月 日頃) <input type="checkbox"/> 現在シロアリの被害がある。 (箇所: )		
(3) 建物構造上主要な部位の木部の腐食	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	箇所と状況:	
(4) 給排水に関する配管設備の故障 (漏水、詰まり等をいい、蛇口等器具の不具合を除きます。)	配管設備の場所	故障の有無	備考
	台所	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
	洗面所	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
	トイレ	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
	浴室	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
	給湯器	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
その他		<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
備考			

## 3. その他買主に引き継ぐべき事項

--

平成 年 月 日付不動産売買契約に関する付帯設備及び物件状況並びにその他の事項につき、売主は買主に告知し、買主は告知を受けました。

平成 年 月 日

売主 氏名 \_\_\_\_\_ 印

買主 氏名 \_\_\_\_\_ 印